

Số: /KH-UBND

Bảo Lâm, ngày tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất, người được Nhà nước giao đất để quản lý

Thực hiện Kế hoạch số 70/KH-UBND ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Quyết định số 2125-QĐ/HU, ngày 12/01/2023 của Huyện ủy Cao Lộc về việc phê duyệt nhiệm vụ trọng tâm lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện năm 2023 của Đảng ủy xã Bảo Lâm.

Thông báo số 14-TB/ĐU ngày 30/01/2023 của Đảng ủy xã Bảo Lâm phân công phụ trách và chủ trì lãnh đạo, chỉ đạo tổ chức thực hiện các nhóm nhiệm vụ trọng tâm năm 2023; Kế hoạch số 62/KH-UBND, ngày 10/02/2023 của UBND xã Bảo Lâm về triển khai thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm năm 2023.

UBND xã Bảo Lâm xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện công tác đăng ký đất đai như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Đăng ký đất đai nhằm ghi nhận tình trạng pháp lý về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất và quyền quản lý đất đai đối với thửa đất do các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng vào hồ sơ địa chính để cập nhật, hoàn chỉnh cơ sở dữ liệu địa chính, phục vụ cho công tác quản lý đất đai của Nhà nước, các tổ chức, cá nhân khai thác thông tin về đất đai nhanh chóng, thuận lợi.

- Để cơ quan quản lý Nhà nước nắm rõ tình trạng pháp lý của các thửa đất do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý sử dụng.

2. Yêu cầu

- Tập trung thực hiện công tác tuyên truyền sâu rộng đến người sử dụng đất để tạo sự đồng thuận về nhận thức trong Nhân dân về chủ trương thực hiện đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý; trường hợp không đăng ký sẽ bị xử lý vi phạm hành chính theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ.

- Tổ chức thực hiện đăng ký đất đai một cách đồng bộ, toàn diện trên địa bàn xã; đảm bảo chính xác, đúng đối tượng, tuân thủ các quy định của pháp luật đất đai hiện hành. Mọi thửa đất đã được kê khai, đăng ký đất đai phải được thể hiện đầy đủ, thống nhất các thông tin trong hồ sơ địa chính ở các cấp. Công tác đăng ký đất đai đảm bảo có hiệu quả.

- Thông qua công tác đăng ký đất đai phải thống kê được tình trạng các thửa đất trên địa bàn xã, cụ thể: các thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận, các thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận, các thửa đất không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận, các thửa đất không thuộc trường hợp cấp giấy chứng nhận, các thửa đất sử dụng vào mục đích công cộng.

II. NỘI DUNG, PHƯƠNG PHÁP, THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Triển khai thực hiện có hiệu quả công tác đăng ký đất đai trên địa bàn xã Bảo Lâm theo đúng theo đúng quy định của Pháp luật. Đề ra mục tiêu, tiến độ thực hiện cụ thể. Huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị của xã để phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu giao.

2. Căn cứ hồ sơ đất đai, các tài liệu liên quan tổ chức rà soát đánh giá phân loại các thửa đất theo Bản đồ Địa chính. Phân loại các thửa đất phải kê khai đăng ký và các thửa đất không phải kê khai đăng ký. Lập danh sách các chủ sử dụng đất có các thửa đất phải kê khai đăng ký.

3. Thực hiện tốt công tác chuẩn bị đầy đủ cơ sở vật chất, trang thiết bị, văn phòng phẩm, nhân lực thực hiện...

4. Tổ chức họp thôn để tuyên truyền trực tiếp và hướng dẫn các hộ dân kê khai. Ngoài ra cần tổ chức tuyên truyền bằng nhiều hình thức như trên loa phát thanh, các phương tiện truyền thông khác, gửi thông báo trực tiếp đến các chủ sử dụng đất...

5. Thời gian thực hiện: Trong năm 2023. Cụ thể:

Từ tháng 01 đến tháng 4: Thực hiện xong công tác chuẩn bị cơ sở vật chất, trang thiết bị, văn phòng phẩm, nhân lực thực hiện. Triển khai thực hiện xong công tác rà soát các thửa đất để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo. Tổ chức thực hiện công tác tuyên truyền.

Từ tháng 5 đến tháng 10: Tổ chức thực hiện công tác đăng ký kê khai đối với các chủ sử dụng đất, tăng cường công tác tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện.

Từ tháng 11 đến tháng 12: Tiếp tục thực hiện công tác đăng ký kê khai. Hoàn thiện công tác thống kê tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện.

6. Phương pháp thực hiện: Linh hoạt trong lựa chọn địa điểm thực hiện kê khai. Thực hiện theo phương pháp cuốn chiếu, lựa chọn thôn làm điểm sau đó thực hiện thôn nào xong thôn đó, tiến hành niêm yết công khai, hoàn thiện hồ sơ, tổng hợp chuyển các cơ quan có thẩm quyền đảm bảo thời gian theo quy định.

III. PHÂN CÔNG THỰC HIỆN

1. Công chức Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng và Môi trường:

- Chủ trì phối hợp với các ban ngành, công chức có liên quan tổ chức tuyên truyền các quy định của pháp luật đất đai và thông báo đến người sử dụng đất về kế hoạch thực hiện công tác đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất.

- Kết hợp với các ban, ngành, đoàn thể, Hội đồng phổ biến giáo dục pháp luật, các trường thôn tổ chức tuyên truyền và thông báo cho người dân biết về chủ trương và các chính sách pháp luật đất đai về công tác đăng ký đất đai lần đầu.

- Chuẩn bị địa điểm và các trang thiết bị để tổ chức thực hiện công tác đăng ký đất đai.

- Rà soát, thông báo đến các thôn và người sử dụng đất, người được giao đất để quản lý chưa đăng ký đất đai hoặc chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất biết để đến thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

- Chủ động liên hệ với phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh VPĐKĐĐ thu thập tài liệu, chuẩn bị các điều kiện cần thiết để thực hiện công tác đăng ký đất đai trên địa bàn xã.

2. Công chức Tư pháp – Hộ tịch:

- Kết hợp với công chức Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng và Môi trường và các công chức có liên quan rà soát, thông báo đến các thôn và người sử dụng đất, người được giao đất để quản lý chưa đăng ký đất đai hoặc chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Kết hợp với các ban, ngành, đoàn thể, Hội đồng phổ biến giáo dục pháp luật, các trường thôn tổ chức tuyên truyền và thông báo cho người dân biết về chủ trương và các chính sách pháp luật đất đai về công tác đăng ký đất đai lần đầu.

3. Công chức Văn phòng – Thống kê:

- Thực thông tin gửi các văn bản có liên quan.

- Kết hợp với công chức Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng và Môi trường và các công chức có liên quan rà soát, thông báo đến các thôn và người sử dụng đất, người được giao đất để quản lý chưa đăng ký đất đai hoặc chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Kết hợp với các ban, ngành, đoàn thể, Hội đồng phổ biến giáo dục pháp luật, các trường thôn tổ chức tuyên truyền và thông báo cho người dân biết về chủ trương và các chính sách pháp luật đất đai về công tác đăng ký đất đai lần đầu.

4. Công chức Văn hoá – Xã hội: (thông tin tuyên truyền)

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền và thông báo cho người dân biết về chủ trương và các chính sách pháp luật đất đai về công tác đăng ký đất đai lần đầu bằng các hình thức như tuyên truyền lưu động, phát trên loa phóng thanh ít nhất một lần trong ngày.

- Kết hợp với công chức Địa chính - Nông nghiệp - Xây dựng và Môi trường và các công chức có liên quan rà soát, thông báo đến các thôn và người sử dụng đất,

người được giao đất để quản lý chưa đăng ký đất đai hoặc chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

5. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức đoàn thể

Tập trung thực hiện công tác tuyên truyền sâu rộng đến người sử dụng đất để tạo sự đồng thuận về nhận thức trong Nhân dân về chủ trương thực hiện đăng ký đất đai là bắt buộc đối với người sử dụng đất và người được giao đất để quản lý.

6. Các trưởng thôn trong xã:

Căn cứ theo kế hoạch tuyên truyền vận động người sử dụng đất thực hiện đăng ký đất đai, phối hợp với các công chức chuyên môn xác minh về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất theo quy định.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Các công chức chuyên môn, ban, ngành, đoàn thể có liên quan, các thôn trên địa bàn có trách nhiệm thực hiện tốt kế hoạch này.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo, đề xuất UBND xã xem xét, giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện đăng ký đất đai lần đầu trên địa bàn xã Bảo Lâm./.

Nơi nhận:

- UBND huyện(B/c);
- Phòng TN&MT huyện;
- TT. Đảng Ủy; HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các cán bộ, công chức có liên quan;
- Các thôn trên địa bàn xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nông Văn Sen